

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alipirea următoarelor imobile: nr. cadastral 115648, nr. cadastral 115735 si nr. cadastral 115027, situate pe Strada Bujorului, Comuna Domnești, Judetul Ilfov

### Consiliul Local al Comunei Domnești, întrunit în ședință de lucru

#### Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Domnești;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Amenajare Teritorială și Cadastru;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Domnești;
- Anexa 20 din HG 930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- Prevederile Legii nr. 7/1996 republicată privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și (6), respectiv art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

#### Art.1. Se aprobă alipirea, după cum urmează:

- (1) Imobil – nr. cadastral 115648 cu suprafața de 857 mp, Strada Bujorului – Lot 1 (DE 50/11), UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov, conform actului administrativ nr. 55/30.05.2018 .
- (2) Imobil – nr. cadastral 115735 cu suprafața de 444 mp, Strada Bujorului- Lot 2 (DE 50/11), UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov, conform actului administrativ nr. 81/16.07.2018.
- (3) Imobil – nr. cadastral 115027 cu suprafața de 1220 mp, Strada Bujorului – Tronson 1, UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov, conform actului notarial nr. 796/15.05.2018.



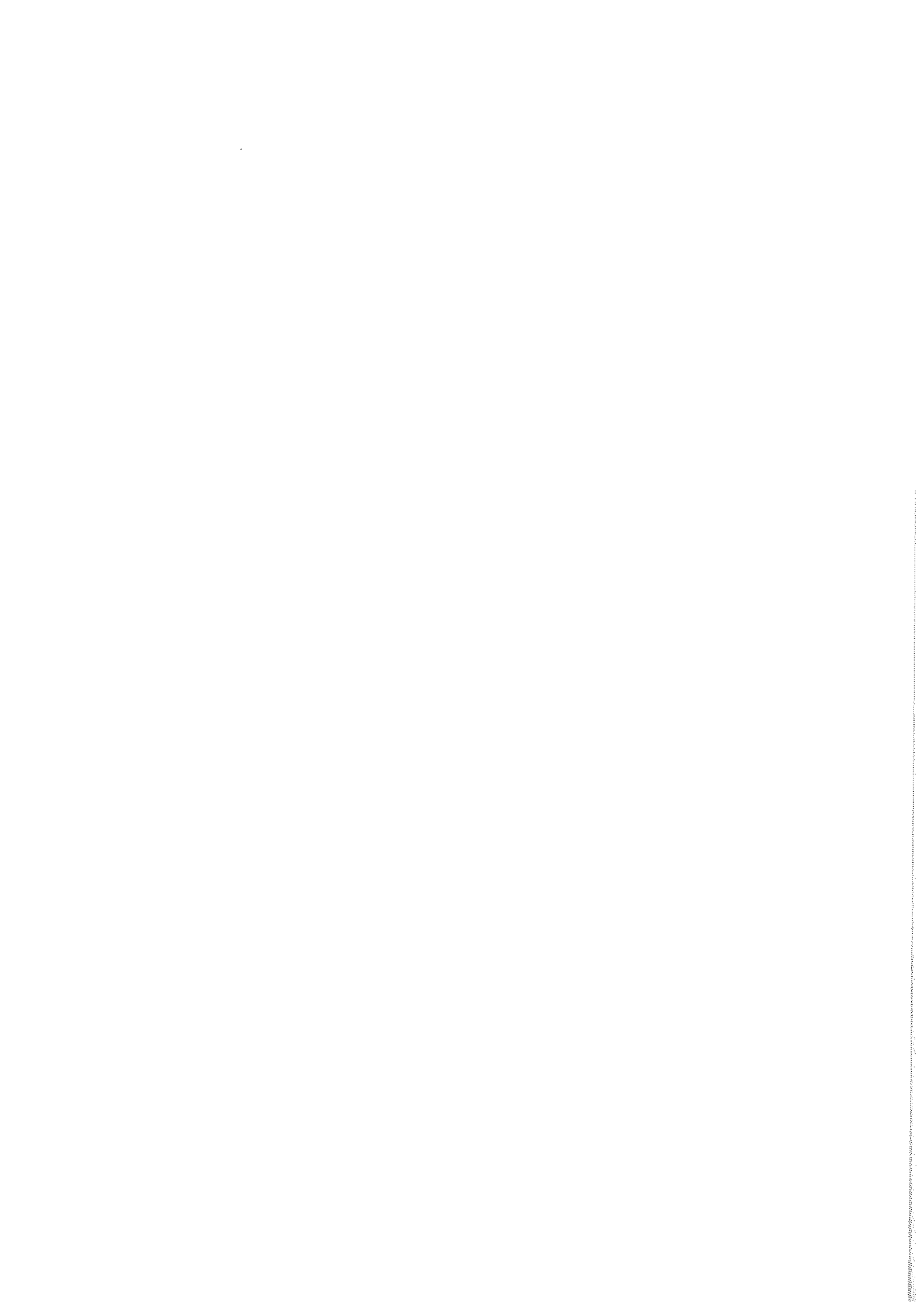
**Art.2.** Din alipirea imobilelor de mai sus, a rezultat imobilul cu suprafața de 2521 mp, situat în Strada Bujorului – Tronson 1, UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește domnul Stefan Costel, în calitate de Viceprimar al UATC Domnești, să semneze actul de alipire și să reprezinte Comuna Domnești în fața notarului public în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**Art.4.** Secretarul UAT Comuna Domnești, va comunica prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor abilitate pentru ducerea la îndeplinire, Instituției Prefectului-Județul Ilfov pentru control și verificarea legalității.

**Inițiator,  
Primar,  
Ghiță Ioan Adrian**

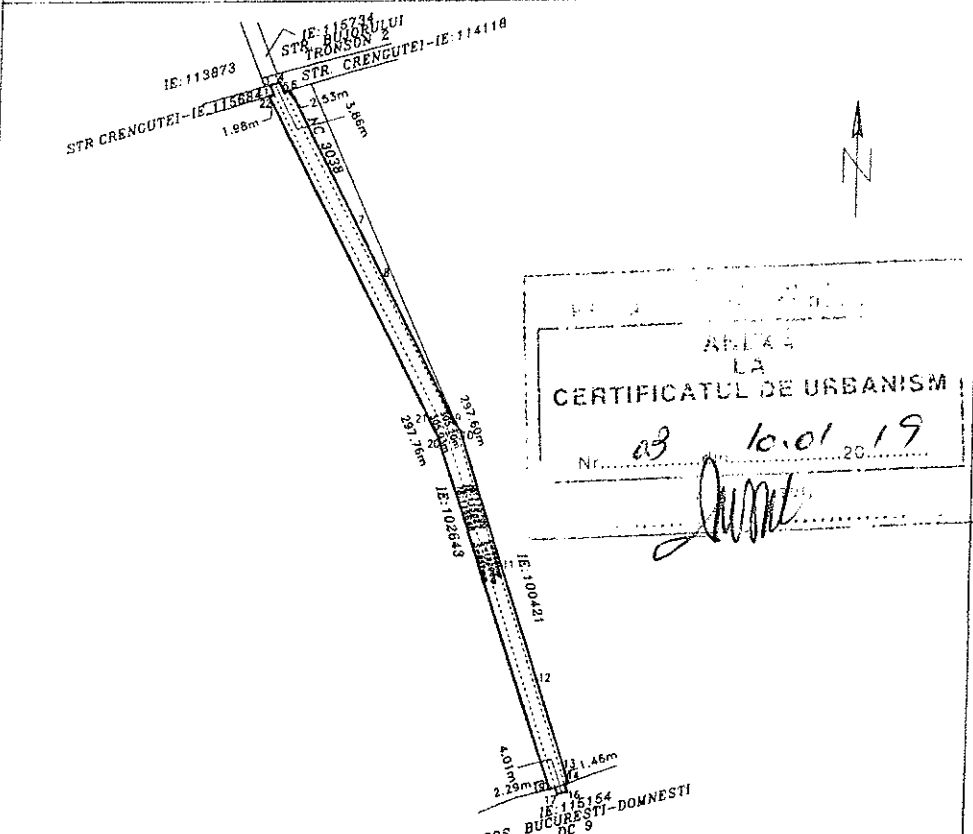
**Avizat de legalitate,  
/Secretar,  
Cojocaru Bogdan Marius**



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de alipire  
SCARA 1:2000**

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2521mp	Adresa imobilului: STR. BUJORULUI-TRONSON 1 LOCALITATE DOMNESTI, JUDETUL ILFOV Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) DOMNESTI
Cartea Funciara nr:		



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobii

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
115648	857	Dr	LOT 1 TEREN INTRAVILAN		2521	Dr	STR. BUJORULUI-TRONSON 1 TEREN INTRAVILAN
115027	1220	Dr	STR. BUJORULUI-TRONSON 1 TEREN INTRAVILAN				
115735	444	Dr	LOT 2 TEREN INTRAVILAN				
<b>TOTAL</b>	<b>2521</b>				<b>2521</b>		

<p align="center">Executant, SC TEAM POPCAD SRL ING. POP ROMANITA ADRIANA</p> <p align="center">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a raportului de teren</p> <p align="center">Seria ROMB-E Nr. 0055 Data: DECEMBRIE 2018</p>	<p align="center">INSPECTOR</p> <p align="center">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI</p>
---	---

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.





100058691889

Incheiere Nr. 174388 / 25-06-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 174388 / 25-06-2018

**INCHEIERE Nr. 174388**

**Registrator:** IOANA IONESCU

**Asistent:** Ana-Maria-Consuela Barea

Asupra cererii introduse de COMUNA DOMNESTI domiciliat in Loc. Domnesti, Sos Alexandru Ioan Cuza, Nr. 25-27, Jud. Ilfov privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.55/30-05-2018 emis de PRIM DOMNESTI;
- Act Administrativ nr.9725/07-06-2018 emis de PRIM DOMNESTI;
- Act Administrativ nr.5/31-01-2013 emis de PRIM DOMNESTI;
- Act Normativ nr.682 BIS/16-09-2002 emis de PRIM DOMNESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 115648
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE PUBLICA PANA LA PREZENTAREA H.G. prin care se modifica anexa privind bunurile ce apartin domeniului public al orasului Domnesti mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA DOMNESTI, sub B.1 din cartea funciara 115648 UAT Domnesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

POP ROMANITA ADRIANA  
COMUNA DOMNESTI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-06-2018

Registrator,

IOANA IONESCU

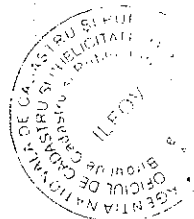
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

Ana-Maria-Consuela Barea

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115648 Domnesti

Nr. cerere 174388  
Ziua 25  
Luna 06  
Anul 2018



Cod verificare  
100058691889

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Domnesti, Str Bujorului, Jud. Ilfov, LOT 1(DE 50/11)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115648	Din acte: 8.936 Măsurata: 857	Teren neimprejmuit; (Diferența de suprafața face obiectul altor nr.cadastrale)

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>174388 / 25/06/2018</b> Act Administrativ nr. 55, din 30/05/2018 emis de PRIM DOMNEȘTI; Act Administrativ nr. 9725, din 07/06/2018 emis de PRIM DOMNEȘTI; Act Administrativ nr. 5, din 31/01/2013 emis de PRIM DOMNEȘTI; Act Normativ nr. 682 BIS, din 16/09/2002 emis de PRIM DOMNEȘTI;	
B1 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEPUBLICA PANA LA PREZENTAREA H.G. prin care se modifica anexa privind bunurile ce aparțin domeniului public al orașului Domnesti, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA DOMNEȘTI, CIF:4221136	A1

### C. Partea III. SARCINI .

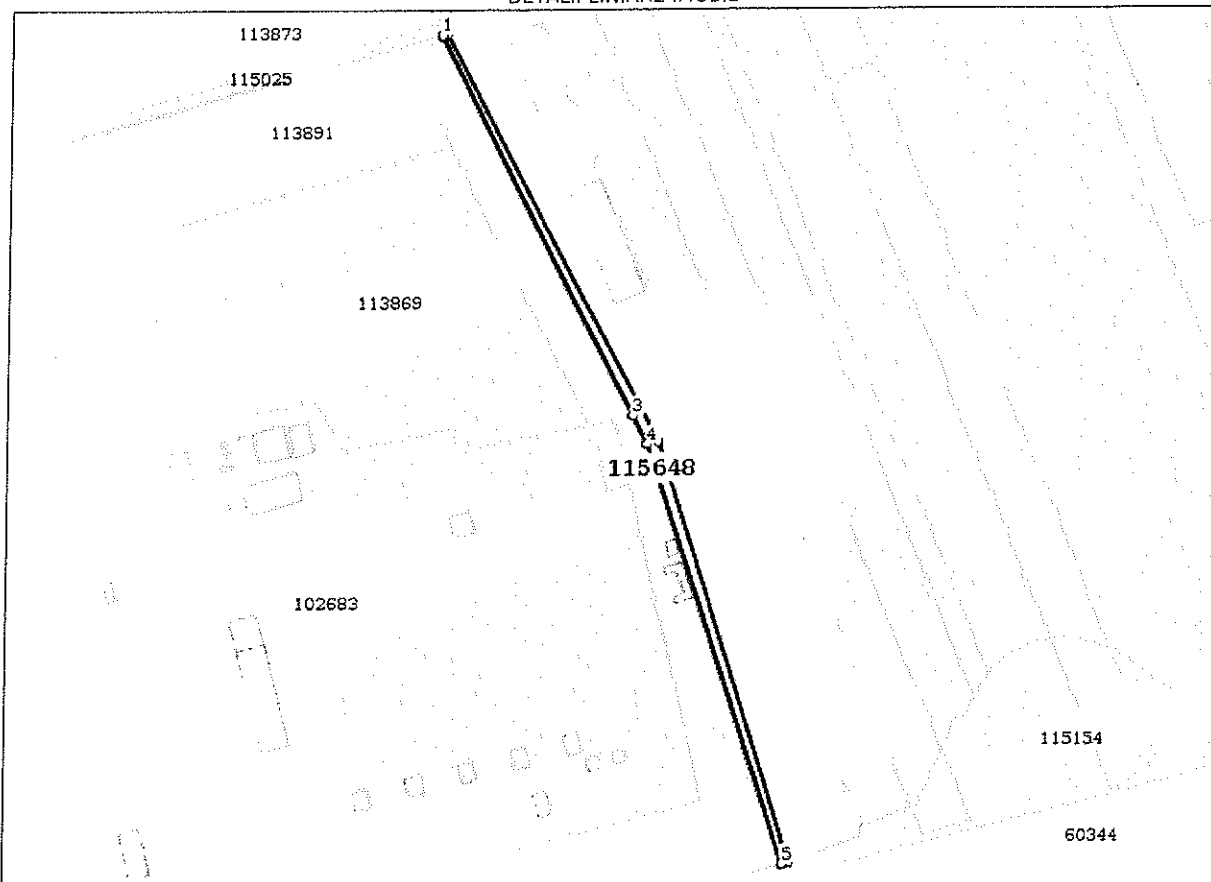
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115648	Din acte: 8.936 Masurata: 857	(Diferenta de suprafata face obiectul altor nr.cadastrale)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 8.936 Masurata: 857	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.111
2	3	140.735
3	4	10.459
4	5	146.565

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	2.295
6	7	146.534
7	8	151.654
8	1	1.976

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
27-06-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

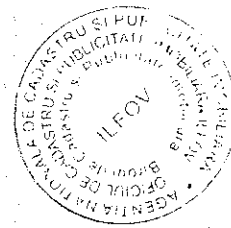
Asistent Registrator,  
Ana-Maria-Consuela Barea

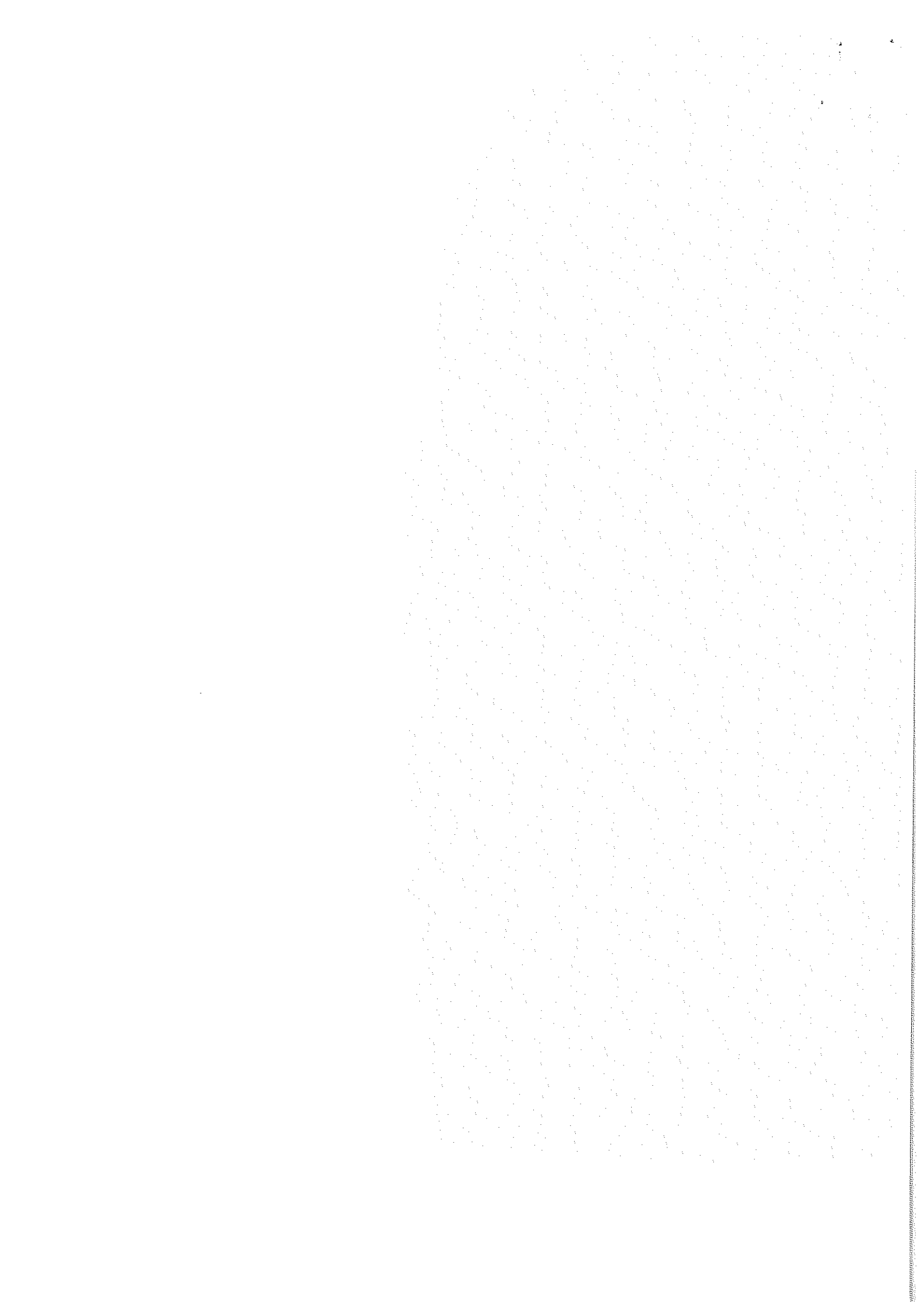
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

810Z 701 70





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.221
8	1	3.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

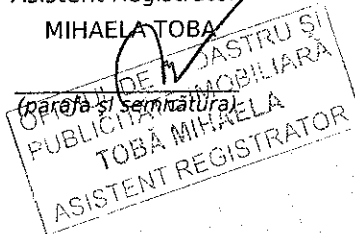
S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.211863/15-05-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
04-06-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator

MIHAELA TOBA

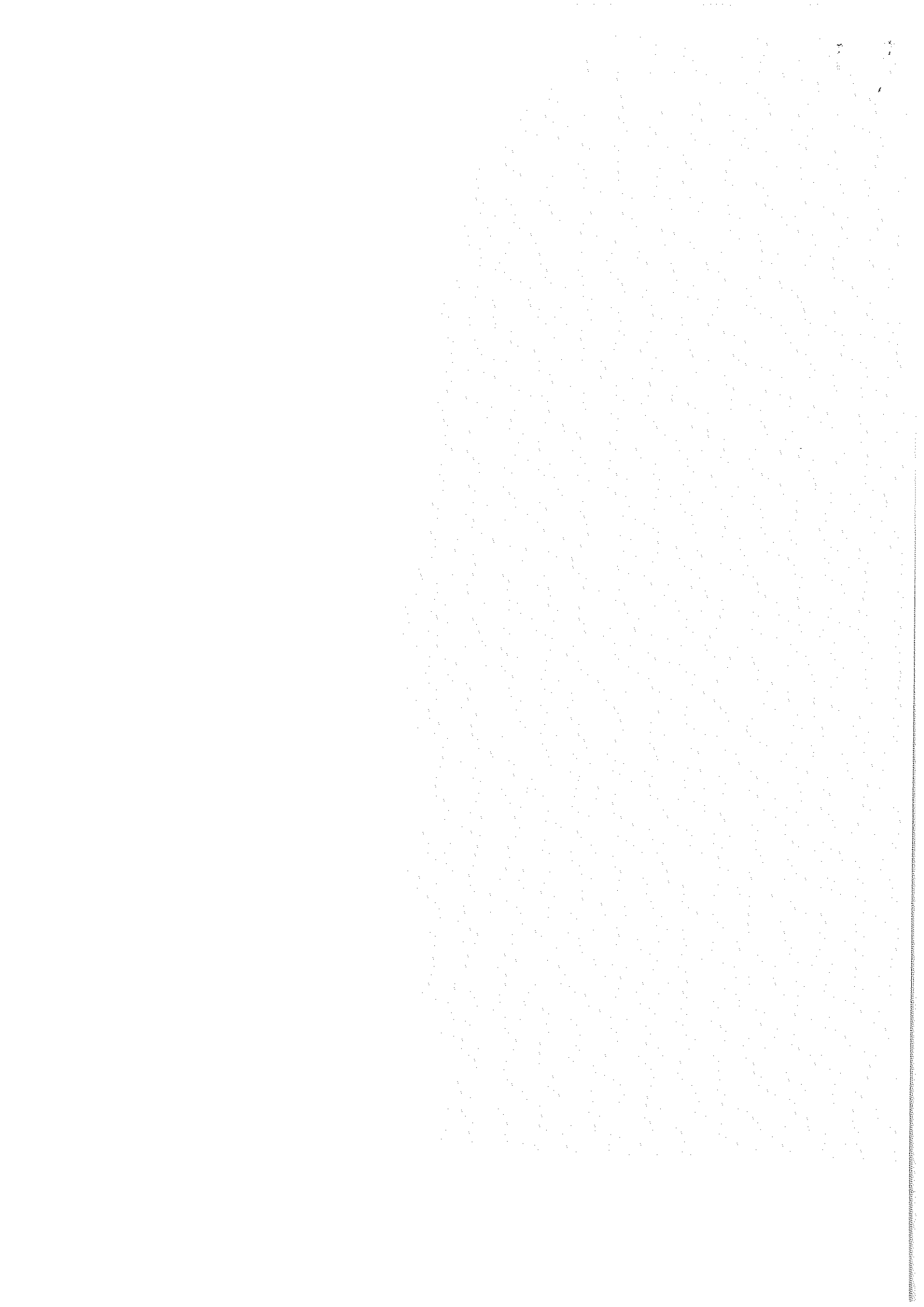


Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)



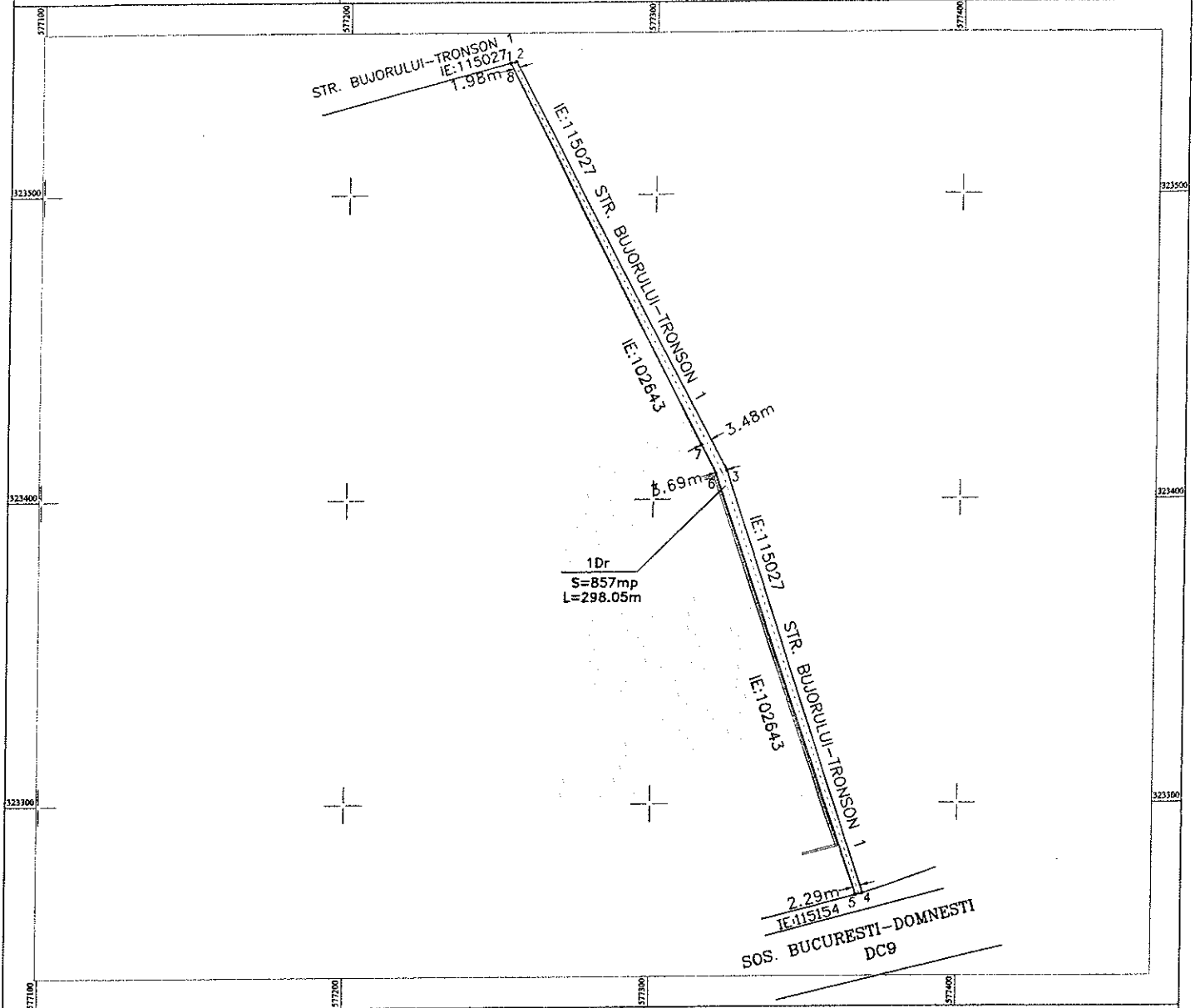


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35 la regulament

SCARA 1:2000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
115648	857mp	STR. BUJORULUI-LOT1 (DE 50/11)
Cartea Funciara nr:		LOCALITATE DOMNESTI, JUDETUL ILFOV
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		DOMNESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	857	Neimprejmuit
<b>Total</b>		<b>857</b>	

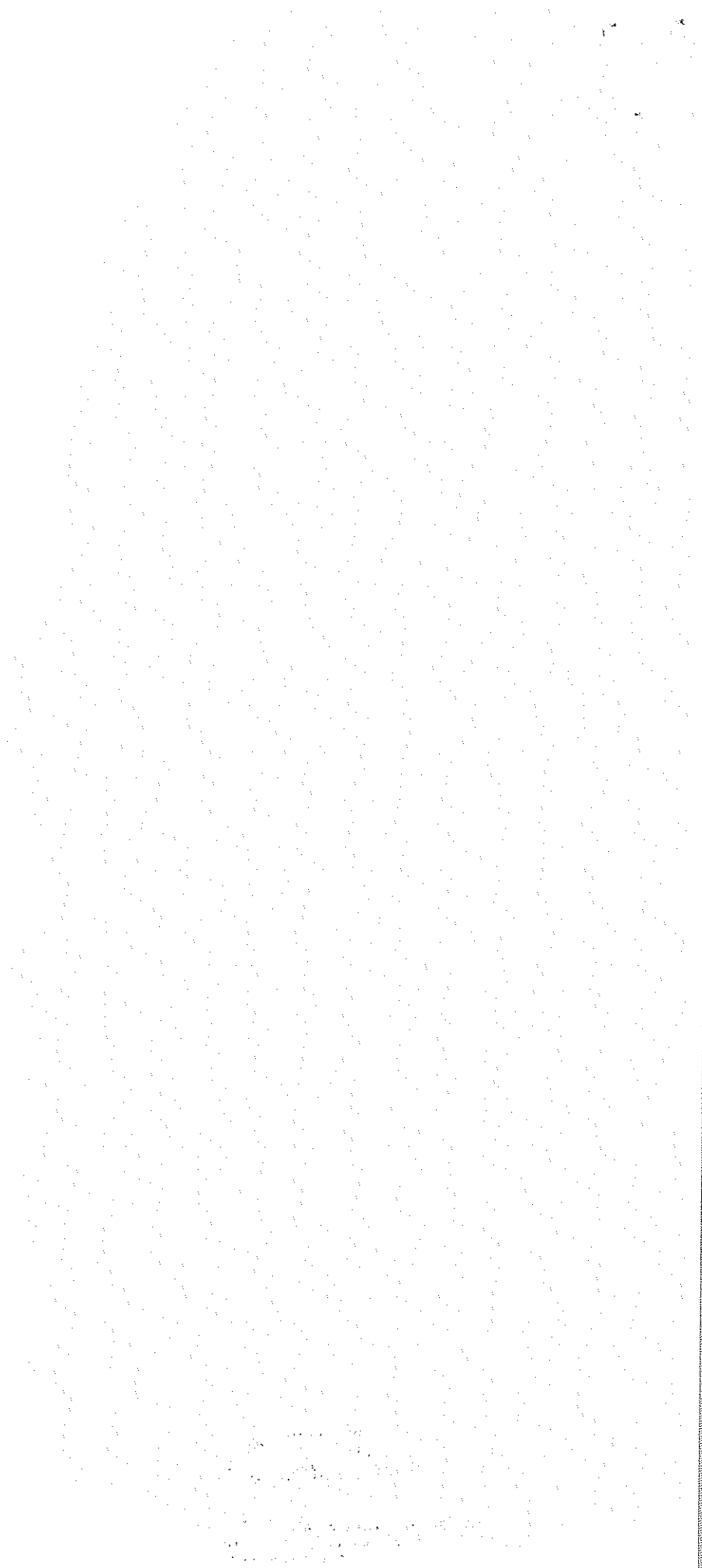
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului=857mp  
 Suprafata din act=8936mp (Diferenta de suprafata face obiectul altor Nr. Cadastrale)

Executant,  
**SC TEAM POPCAD SRL**  
**ING. POPROMANITA ADRIANA**  
 DE ARHITECTURA  
 DE AMPLASARE  
 Seria RO-B-J-Nr. 0848  
 Seria RO-M-B-F-Nr. 0065  
 Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila  
 Data: IUNIE 2018

INSPECTOR  
**Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral**  
 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV  
 BUREAU CLAUDIA  
 Semnatura si parafa  
 Data:  
 Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.





100058692895

Incheiere Nr. 174415 / 25-06-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

Dosarul nr. 174415 / 25-06-2018

**INCHEIERE Nr. 174415****Registrator:** IOANA IONESCU**Asistent:** Adela Gabriela TANASE

Asupra cererii introduse de COMUNA DOMNESTI domiciliat in Loc. Domnesti, Sos Alexandru Ioan Cuza, Nr. 25-27, Jud. Ilfov privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.21209/23-11-2018 emis de PRIMARIA DOMNESTI;
- Act Administrativ nr.9726/07-06-2018 emis de PRIM DOMNESTI;
- Act Administrativ nr.81/16-07-2018 emis de PRIM DOMNESTI;
- Act Administrativ nr.16656/26-09-2018 emis de PRIMARIA DOMNESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 115735
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE PUBLICA mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA DOMNESTI, sub B.1 din cartea funciara 115735 UAT Domnesti;

**Prezenta se va comunica părților:**

POP ROMANITA ADRIANA  
 COMUNA DOMNESTI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-11-2018

Registrator,  
 IOANA IONESCU  
 (Părafa și semnătura)

Asistent Registrator,

Adela Gabriela TANASE

(Părafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115735 Domnesti

Nr. cerere	174415
Ziua	25
Luna	06
Anul	2018
Cod verificare	
	
100058692895	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Domnesti, Str Bujorului, Jud. Ilfov, LOT 2 ( DE 50/11)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115735	Din acte: 8.846 Masurata: 444	Teren imprejmuit; intre pct.2-3-4-5-6-7-8-9-10 gard de plasa,(Diferenta de suprafata face obiectul altor nr.cadastrale)

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>174415 / 25/06/2018</b>	
Act Administrativ nr. 81, din 16/07/2018 emis de PRIM DOMNEȘTI; Act Administrativ nr. 9726, din 07/06/2018 emis de PRIM DOMNEȘTI; Act Administrativ nr. 16656, din 26/09/2018 emis de PRIMARIA DOMNEȘTI; Act Administrativ nr. 21209, din 23/11/2018 emis de PRIMARIA DOMNEȘTI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA DOMNEȘTI</b> , CIF:4221136	

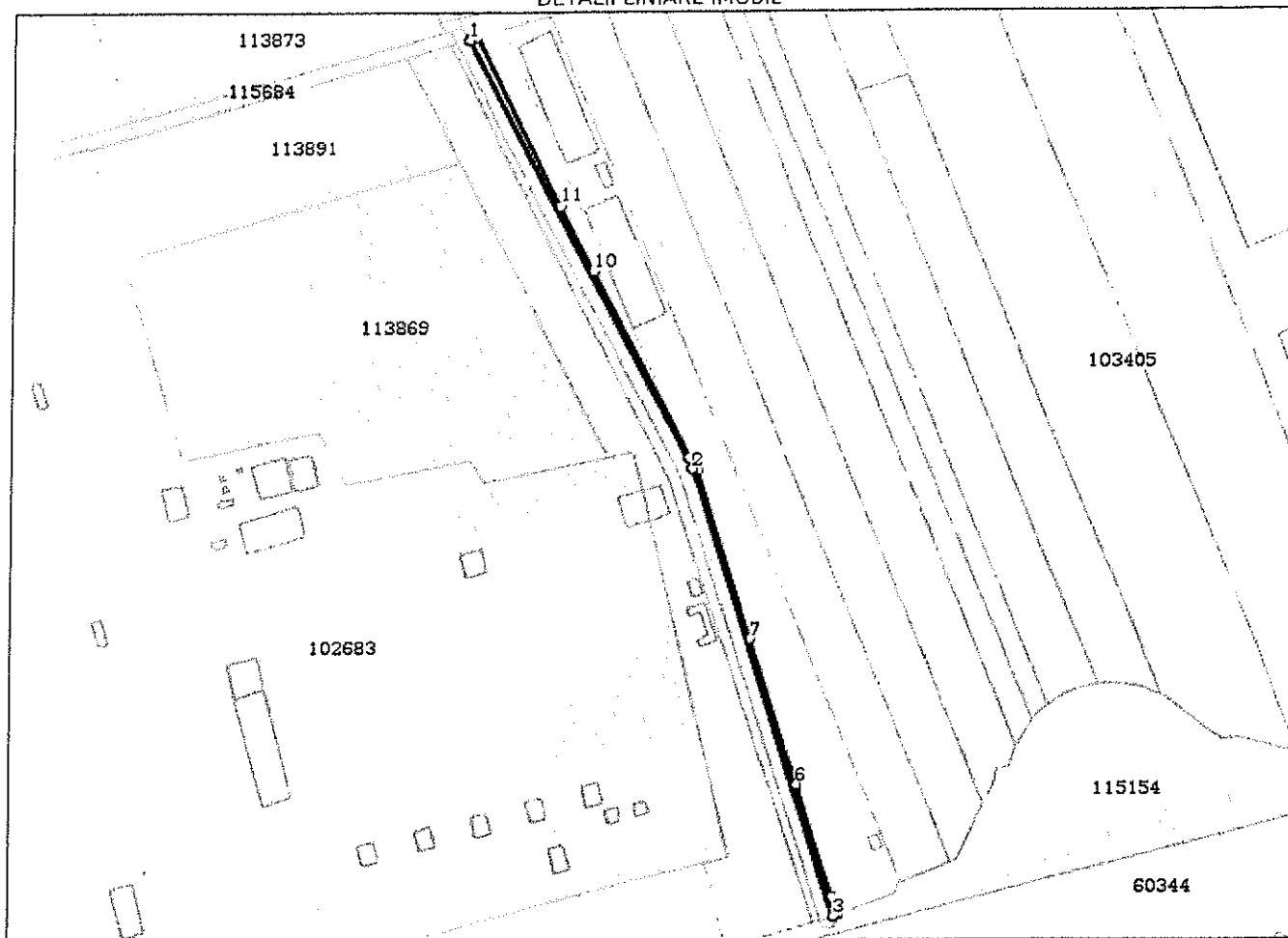
### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115735	Din acte: 8.846 Masurata: 444	intre pct.2-3-4-5-6-7-8-9-10 gard de plasa,(Diferenta de suprafata face obiectul altor nr.cadastrale)

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 8.846 Masurata: 444	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	150.991
2	3	146.857
3	4	1.46
4	5	5.872

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	36.965
6	7	47.846
7	8	55.359
8	9	4.626
9	10	65.352
10	11	22.749
11	12	58.833
12	1	2.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
29-11-2018

Data eliberării,  
/ /

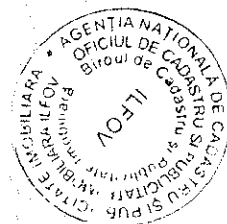
Asistent Registrator,  
Adela Gabriela TANASE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

13. DEC. 2018

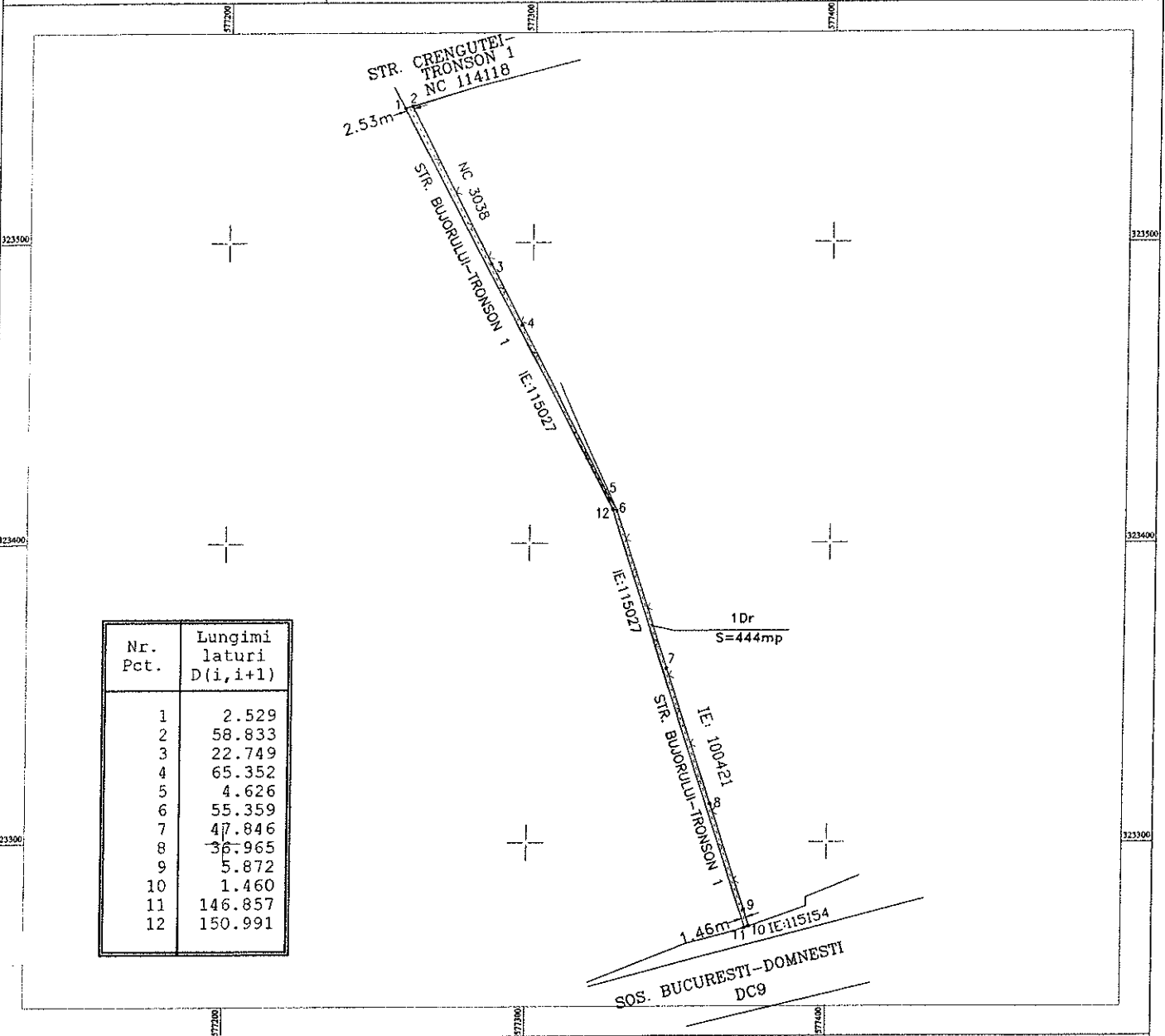




Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
SCARA 1:2000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral: <b>115735</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 444mp	Adresa imobilului: STR. BUJORULUI-LOT2 (DE 50/11)
		LOCALITATE DOMNESTI, JUDETUL ILFOV
Cartea Funciara nr:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) DOMNESTI



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	444	Imprejmuit intre pct. 2-3-4-5-6-7-8-9-10 gard de plasa
Total		444	

B.Date referitoare la constructii

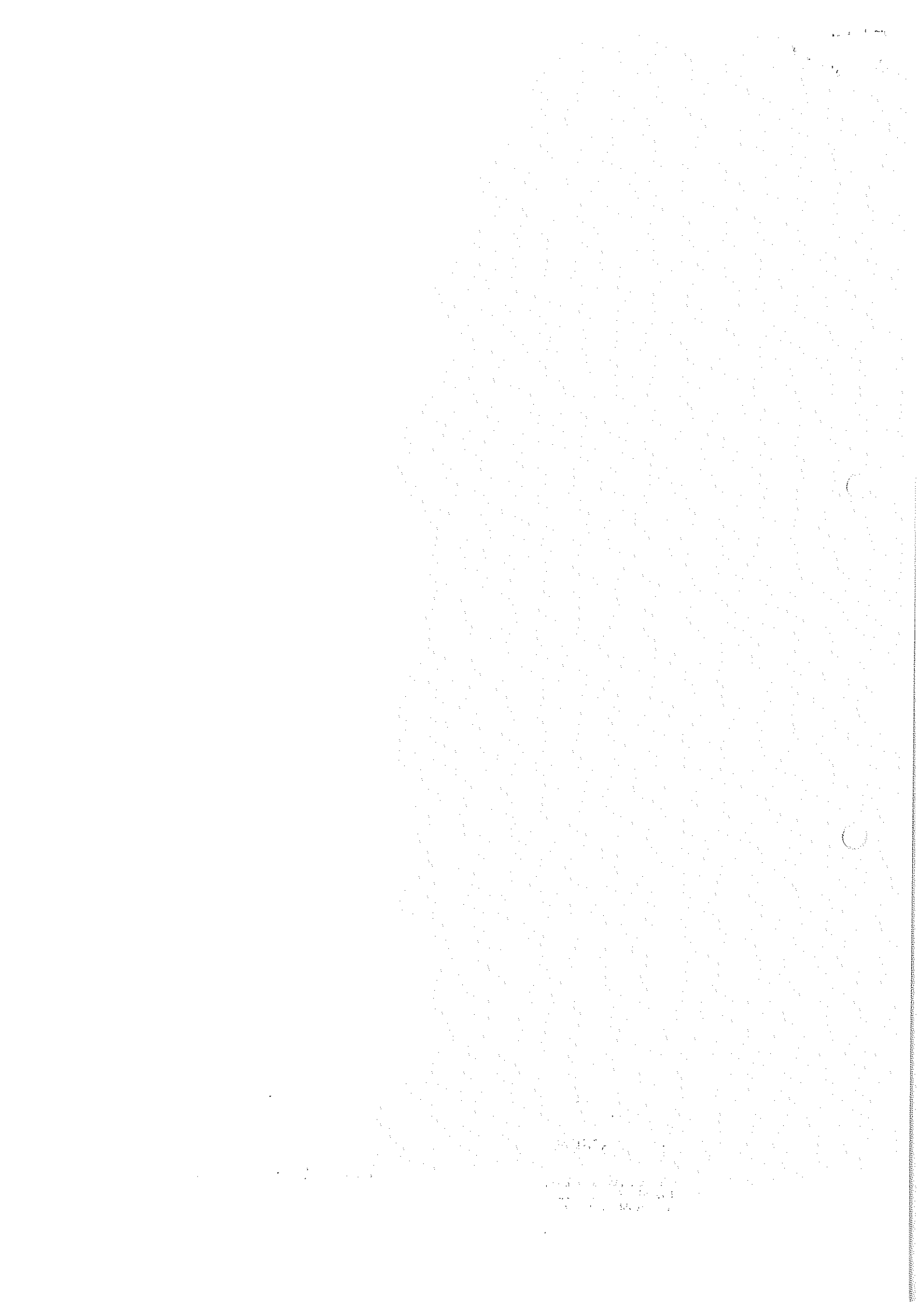
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=444mp  
Suprafata din act=8846mp (Diferenta de suprafata face obiectul altor Nr. Cadastrale)

Executanti,  
SC TEAM POPCAD SRL  
ING. POP ROMANIA ADRIANA  
AUTORIZARE DE AUTORIZARE  
Confirm executarea masuratoriilor la teren si corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: IULIE 2018

INSPECTOR  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
ANCHIDIN DIANA-ELENA  
Semnatura si parafa  
Data: 02 AUG 2018  
Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metri patrat






Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115027 Domnesti

Nr. cerere	130297
Ziua	15
Luna	05
Anul	2018
Cod verificare	
	
100057683566	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Domnesti, Jud. Ilfov, DE 67/60, DE 101/4

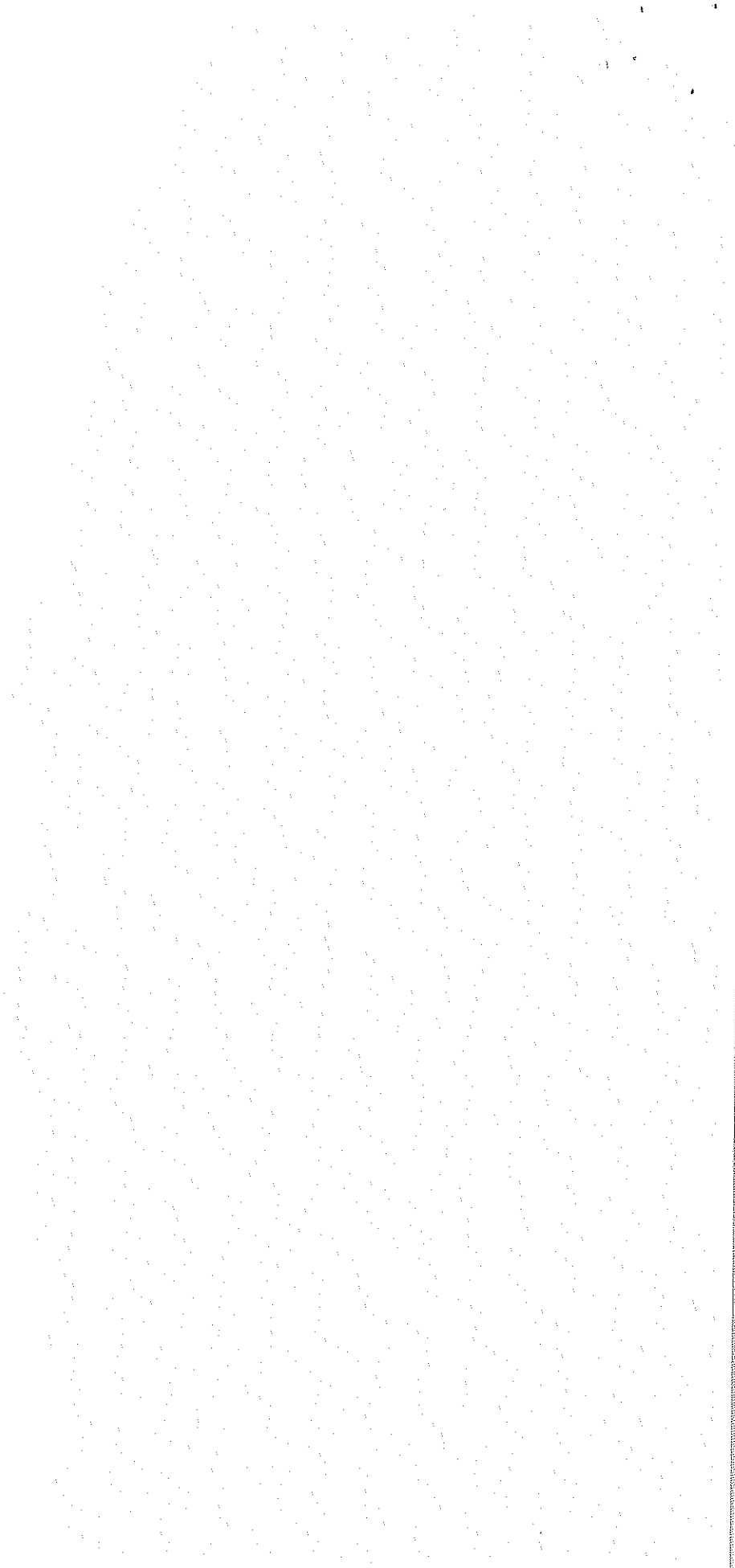
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115027	1.220	Teren neimprejmuit; STR.BUIORULUI -TRONSON 1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>130297 / 15/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 796, din 15/05/2018 emis de Dumitrescu Florentina;		
B1	Se înființează cartea funciara 115027 a imobilului cu numărul cadastral 115027/Domnesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 109632 înscris în cartea funciara 109632;	A1
Act nr. 0 (H.G. nr 930/2002, Anexa nr 20 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Domnesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA DOMNESTI PRIN CONSILIUL LOCAL</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109632/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 83688 din 10/08/2009;</i>	A1
Act Normativ nr. 682bis, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109632/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 212781 din 09/08/2017;</i>	A1
B4	se îndreapta eroarea materiala cu privire la categoria de folosinta a terenului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109632/Domnesti, inscrisa prin incheierea nr. 212781 din 09/08/2017;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

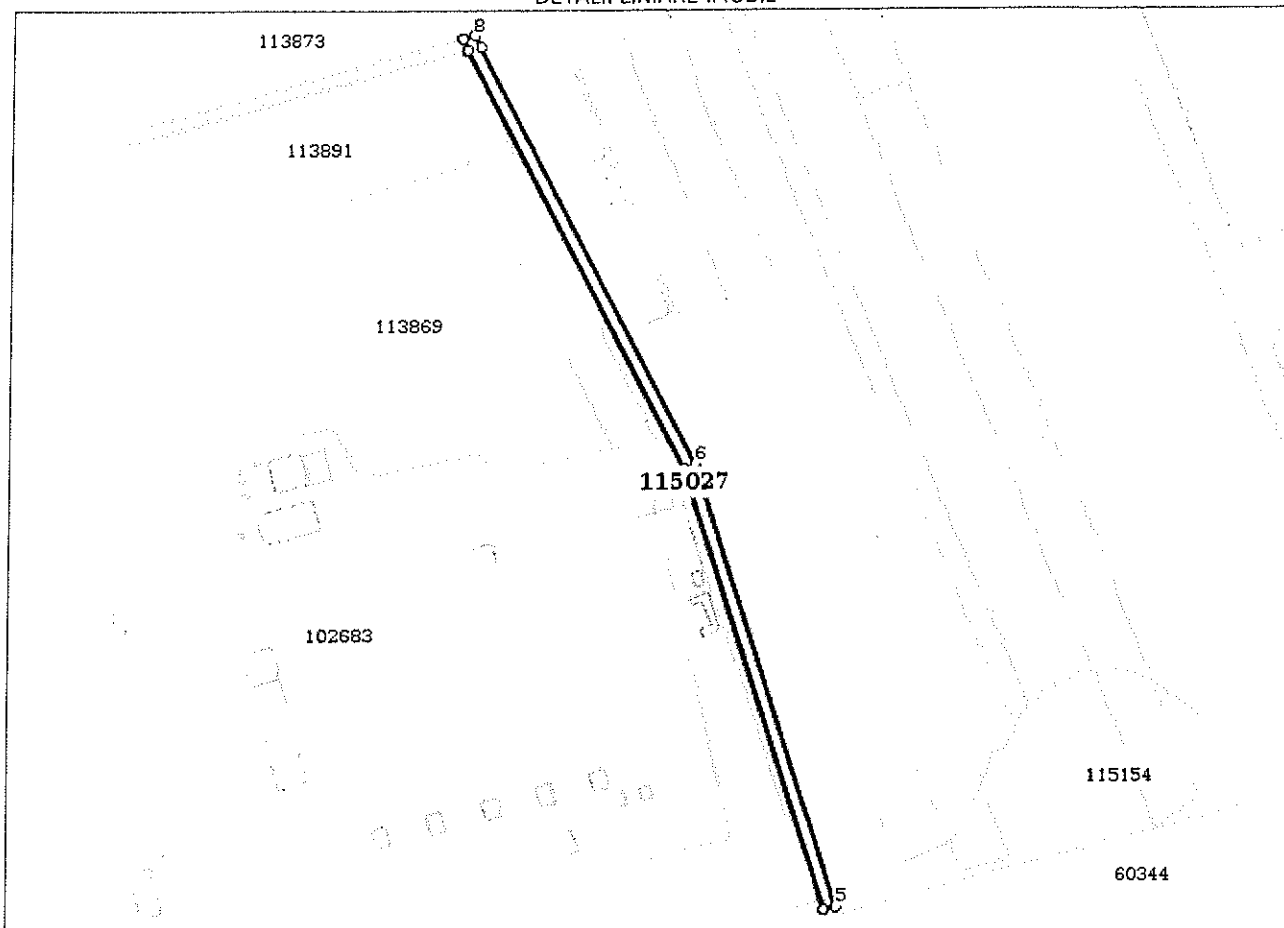
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115027	1.220	STR.BUJORULUI -TRONSON 1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

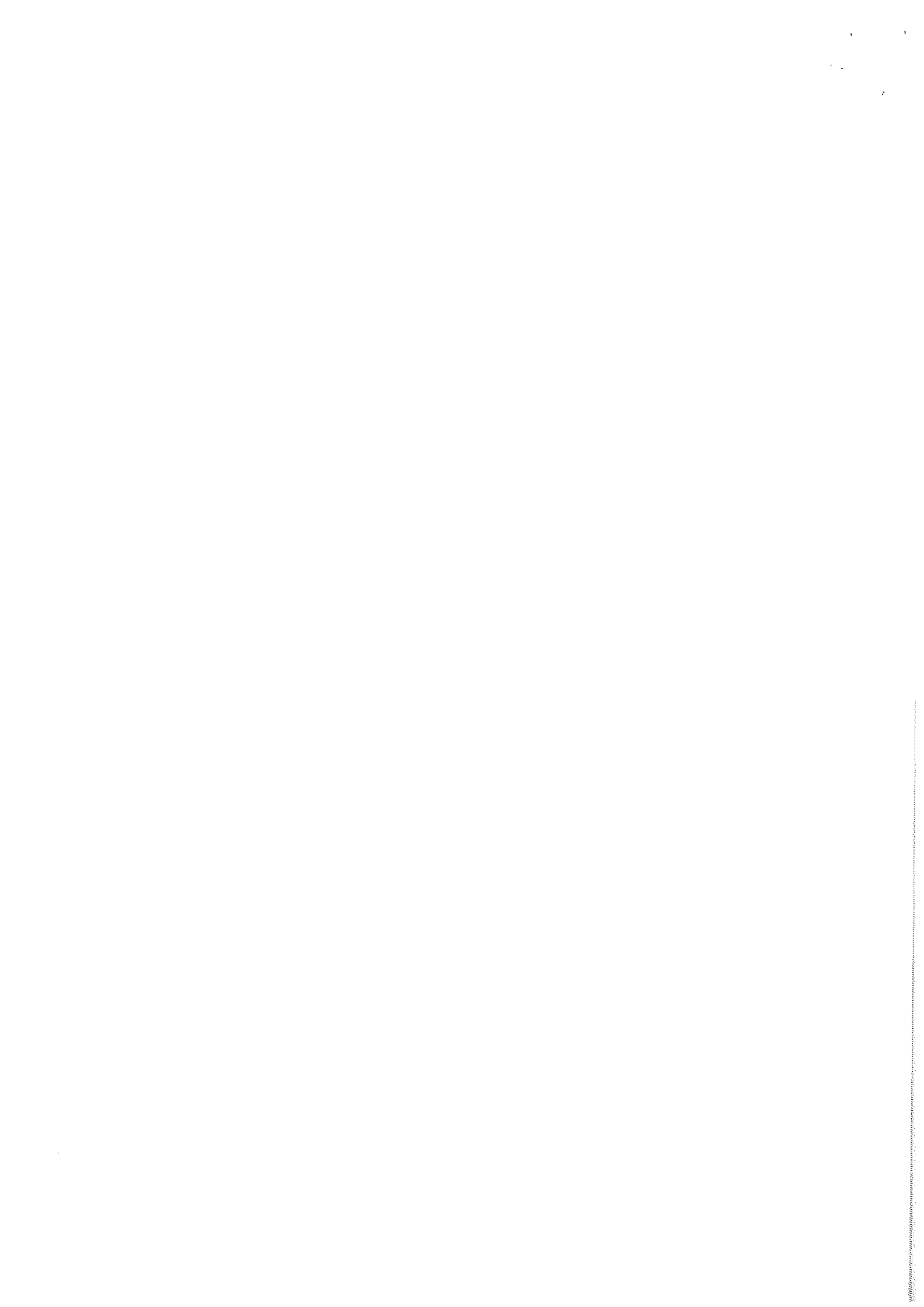
**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.220	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.051
2	3	151.654
3	4	149.326
4	5	4.013
5	6	149.993
6	7	150.991



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.221
8	1	3.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

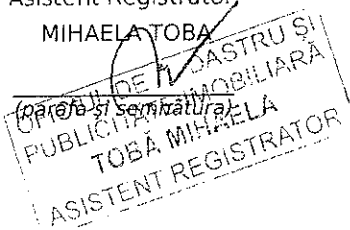
S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.211863/15-05-2018 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
04-06-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator

MIHAELA TOBA



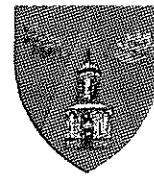
Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)







## Expunere de motive

privind alipirea următoarelor imobile: nr. cadastral 115648, nr. cadastral 115735 și nr. cadastral 115027, situate pe Strada Bujorului, Comuna Domnești, Județul Ilfov

Primăria Comunei Domnești și-a stabilit ca priorități o serie de proiecte care să sprijine înființarea și dezvoltarea infrastructurii locale, fluidizarea traficului prin creerea de noi drumuri de legătură și modernizarea drumurilor existente în scopul sprijinirii afacerilor locale și zonale.

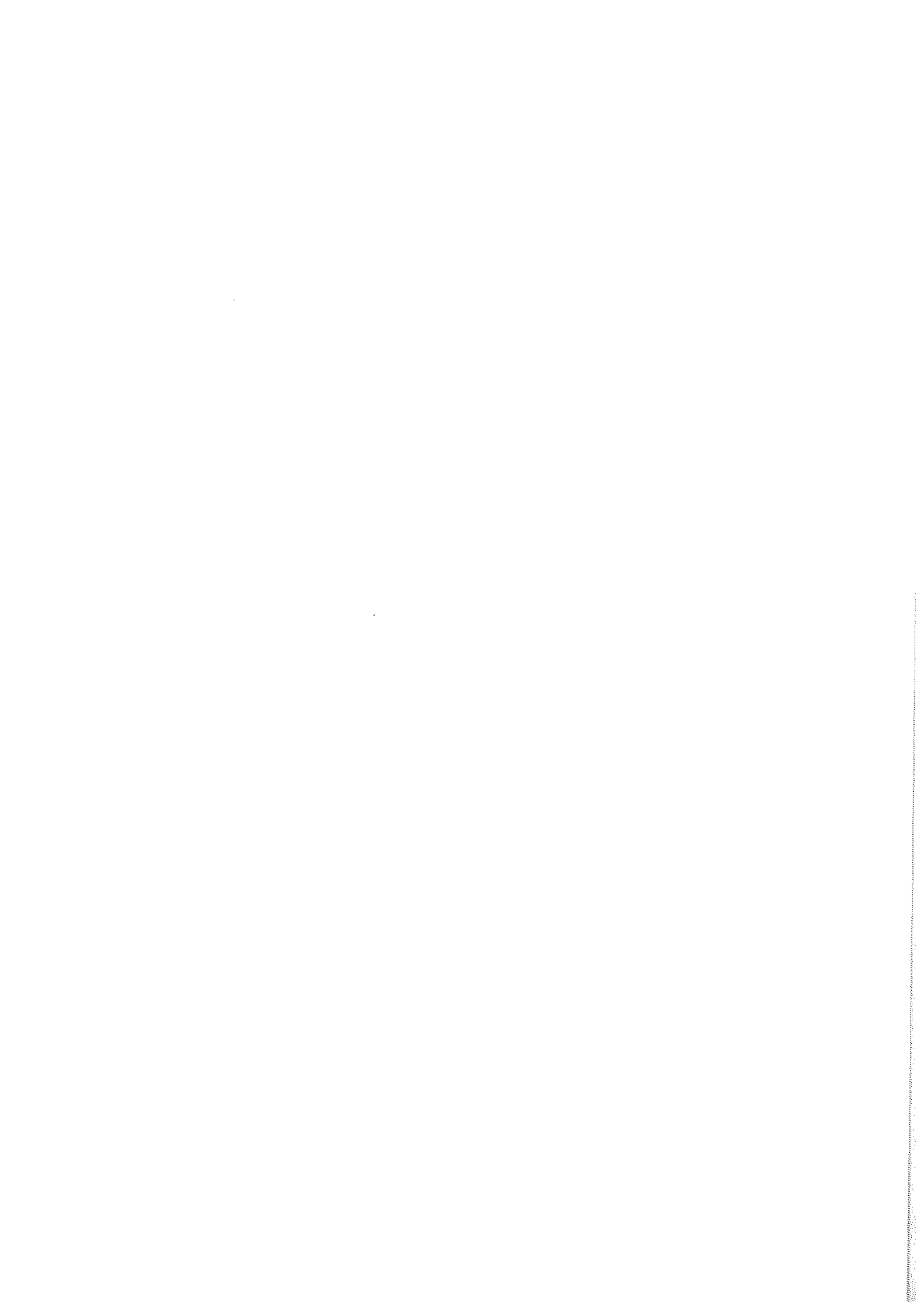
Comuna Domnești, respectiv Consiliul Local Domnești are în proprietate imobilele cu nr. cadastrale : nr. cadastral 115648 cu suprafața de 857 mp, Strada Bujorului – Lot 1 (DE 50/11), UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov; nr. cadastral 115735 cu suprafața de 444 mp, Strada Bujorului- Lot 2 (DE 50/11)UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov; nr. cadastral 115027 cu suprafața de 1220 mp, Strada Bujorului –Tronson 1, UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov.

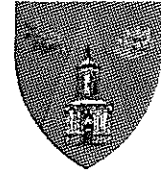
În temeiul Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și anume art. 36 alin. (2) lit. c), conform căruia Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, dar și în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată privind cadastrul și publicitatea imobiliară, Legii nr. 350//2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, este necesară analiza și aprobarea documentațiilor cadastrale în forma propusă, astfel: alipirea după cum urmează:

- (1) Imobil – nr. cadastral 115648 cu suprafața de 857 mp, Strada Bujorului – Lot 1 (DE 50/11), UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov, conform actului administrativ nr. 55/30.05.2018 .
- (2) Imobil – nr. cadastral 115735 cu suprafața de 444 mp, Strada Bujorului- Lot 2 (DE 50/11), UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov, conform actului administrativ nr. 81/16.07.2018.
- (3) Imobil – nr. cadastral 115027 cu suprafața de 1220 mp, Strada Bujorului – Tronson 1, UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov, conform actului notarial nr. 796/15.05.2018.

Din alipirea imobilelor de mai sus, a rezultat imobilul cu suprafața de 2521 mp, situat în Strada Bujorului – Tronson 1, UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Inițiator,  
Primar  
Ghiță Ioan Adrian**





## Raport de specialitate

Comuna Domnești, respectiv Consiliul Local Domnești are în proprietate imobilele cu nr. cadastrale : nr. cadastral 115648 cu suprafața de 857 mp, Strada Bujorului – Lot 1 (DE 50/11), UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov; nr. cadastral 115735 cu suprafața de 444 mp, Strada Bujorului- Lot 2 (DE 50/11)UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov; nr. cadastral 115027 cu suprafața de 1220 mp, Strada Bujorului –Tronson 1, UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov.

În temeiul Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare anume art. 36 alin. (2) lit. c), conform căruia consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei dar și în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată privind cadastrul și publicitatea imobiliară, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, este necesară analiza și aprobarea documentațiilor cadastrale, după cum urmează:

- (1) Imobil – nr. cadastral 115648 cu suprafața de 857 mp, Strada Bujorului – Lot 1 (DE 50/11), UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov, conform actului administrativ nr. 55/30.05.2018 .
- (2) Imobil – nr. cadastral 115735 cu suprafața de 444 mp, Strada Bujorului- Lot 2 (DE 50/11),UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov, conform actului administrativ nr. 81/16.07.2018.
- (3) Imobil – nr. cadastral 115027 cu suprafața de 1220 mp, Strada Bujorului – Tronson 1, UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov, conform actului notarial nr. 796/15.05.2018.

Din alipirea imobilelor de mai sus, a rezultat imobilul cu suprafața de 2521 mp, situat în Strada Bujorului – Tronson 1, UAT Comuna Domnești, jud. Ilfov, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Drept pentru care, propun primarului localitatii, sa supuna spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotarare în forma prezentata.

**Compartiment Urbanism,  
Amenajare Teritorială și Cadastru**

.....

